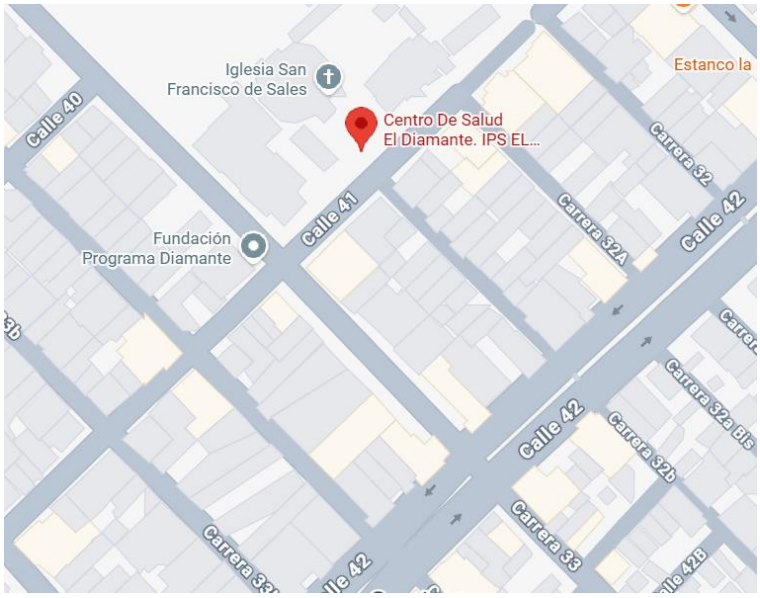
CONSORCIO SALUD DEL VALLE 2M
•NIT: 901989934-7

INFORME DE AVANCE DE OBRA

ADECUACION DE INFRAESTRUCTURA FISICA – PUESTO DE SALUD EL DIAMANTE



CONTRATO No. 100.23.1720250002

OBJETO: EJECUTAR LA ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE IPS ADSCRITAS A LA RED DE SALUD DEL ORIENTE E.S.E EN LA CIUDAD DE SANTIAGO DE CALI, EN CUMPLIMIENTO DEL PROYECTO APOYO A PROGRAMAS DE DESARROLLO DE LA SALUD LEY 100 DE 1993".

CONTRATANTE: RED DE SALUD DEL ORIENTE E.S.E

CONTRATISTA: CONSORCIO SALUD DEL VALLE 2M

DIRECCION: Carrera 33 Calle 41 Esquina, El Diamante

Noviembre 25 de 2025

Introducción

Este informe presenta el avance físico y técnico del proyecto de adecuación de la infraestructura física del Puesto de Salud El Diamante, adscrito a la Red de Salud del Oriente E.S.E., en Santiago de Cali. El objetivo es mejorar las condiciones físicas para la prestación de servicios de salud, conforme al contrato suscrito.

Descripción general del proyecto

El proyecto consiste en la adecuación integral de la infraestructura física del puesto de salud, incluyendo actividades de demolición, instalación de redes sanitarias, hidráulicas y eléctricas, así como acabados, cubiertas y otros ítems no previstos inicialmente.

Valor del contrato: $1.133.695.368

Acta de inicio: 2 de octubre de 2025

Fecha de terminación inicial: 30 de diciembre de 2025

Porcentaje de avance: 33,15%

Objetivo

Informar el estado actual de ejecución del contrato, detallando las actividades realizadas, avances por capítulo y observaciones técnicas relevantes para la continuidad del proyecto.

Descripción Detallada de Actividades

Las actividades se agrupan por capítulos:

Capítulo 1: Desmontes, Retiros y Demoliciones

- Desmonte de marcos y ventanas (22 und, 26,88 m²)
- Retiro de cielo falso (443,02 m²)
- Demolición de pisos y enchapes (24,47 m² y 295,37 m²)
- Retiro de lámparas, tomas y salidas eléctricas (269 und)

- Retiro de escombros (64,06 m³)

Capítulo 3: Redes Sanitarias

- Instalación de cajas de inspección (3 und)
- Colocación de tuberías PVC (24 ml)
- Accesorios sanitarios (codos, sifones, puntos sanitarios)

Capítulo 4: Redes Hidráulicas

- Instalación de tubería PVC ½" (275 ml)
- Colocación de accesorios (uniones, tees, codos, válvulas)
- 42 puntos de agua fría

Capítulo 5: Redes Eléctricas e Iluminación

- Cableado eléctrico (2.000 ml)
- Instalación de tubos PVC (840 ml)
- Colocación de tomas y switches (87 und)

Capítulo 7: Revestimientos y Enchapes

- Enchape cerámico (352,23 m²)

Capítulo 8: Cubierta y Losa

- Recorrido cubierta teja de barro (337,65 m²)

Capítulo 13: Acabados y Pinturas

- Rasqueteada, lijada y resane (905,56 m²)

Capítulo 15: Ítems No Previstos

- Cerramiento metálico con panel yeso (54,17 ml)
- Demolición de muros en concreto (75,21 m²)
- Desmonte de teja asbesto cemento (303,72 m²)
- Instalación de muros en board (138 m²)
- Enchape piso baños (63,18 m²)

Observaciones Generales

- El avance físico del 33,15% se encuentra acorde con la programación establecida, cumpliendo los hitos previstos para esta etapa del proyecto.
- Las actividades de desmontes, demoliciones y adecuación de redes sanitarias, hidráulicas y eléctricas se han ejecutado conforme al cronograma, garantizando la continuidad del proceso constructivo.
- Se han incorporado ítems no previstos sin afectar el ritmo general de la obra, gracias a una adecuada gestión técnica y administrativa.
- Las condiciones de seguridad industrial y salud ocupacional se han mantenido dentro de los parámetros exigidos, asegurando un entorno seguro para el personal.
- Se recomienda mantener la misma dinámica de trabajo para cumplir con los plazos establecidos y continuar con la fase de acabados y cubiertas según lo programado.

Conclusiones

- El proyecto presenta un avance físico del 33,15%, el cual se encuentra en línea con el cronograma establecido, cumpliendo los hitos programados para esta etapa.

- Las actividades ejecutadas hasta la fecha han permitido consolidar la fase de desmontes, demoliciones y la instalación de redes sanitarias, hidráulicas y eléctricas, asegurando la base para los trabajos de acabados y cubiertas.
- La incorporación de ítems no previstos se ha gestionado de manera adecuada, sin afectar el ritmo general de la obra ni los plazos establecidos.
- Se recomienda mantener la planificación actual y continuar con la misma dinámica operativa para garantizar la culminación del proyecto en la fecha prevista.
- El cumplimiento de las normas técnicas y de seguridad ha sido satisfactorio, lo que contribuye a la calidad y sostenibilidad del proyecto.

CONSORCIO SALUD DEL VALLE 2M
•NIT: 901989934-7

Registro fotográfico:

Desmonte. Demolición de enchapes

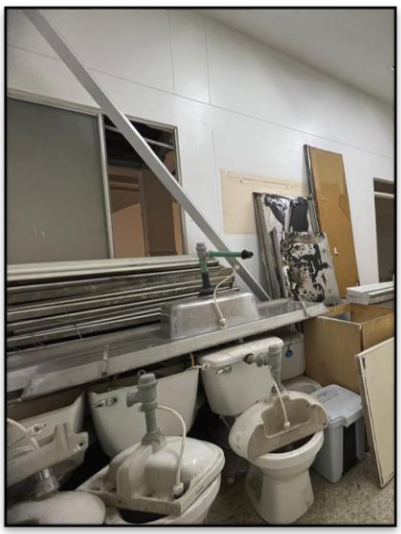












CONSORCIO SALUD
DEL VALLE 2M
•NIT: 901989934-7





